

## 中原科技城智能科技产业园（北理工研究院）项目监理中标候选人公示（第二标段）

本项目第二标段（标段编号：23-GC-1171-02）于2023年12月13日在郑州市公共资源交易中心进行开标（评标），经评标委员会评审，现将该项目的中标候选人（评标结果）情况公示如下：

### 一、中标候选人

#### 1.1 中标候选人排序基本情况

排序	中标候选人名称	投标报价（元/m <sup>2</sup> ）	项目负责人	质量	服务期限
1	河南华冠工程咨询有限公司	18.0	明国奇	合格	本项目实施的全过程直至竣工验收保修期满
2	中韵天隆工程集团有限公司	16.5	靳新华	合格	本项目实施的全过程直至竣工验收保修期满
3	中建卓越建设管理有限公司	17.01	刘伟	合格	本项目实施的全过程直至竣工验收保修期满

#### 1.2 中标候选人项目管理人员情况

序号	单位名称	姓名	人员类别	职务	身份证号码	职业资格证书	证书编号
1	河南华冠工程咨询有限公司	明国奇	管理人员	总监理工程师	410*****2032	注册监理工程师	41002936
2	中韵天隆工程集团有限公司	靳新华	管理人员	总监理工程师	410*****261X	注册监理工程师	41007101
3	中建卓越建设管理有限公司	刘伟	管理人员	总监理工程师	410*****1038	注册监理工程师	41009703

#### 1.3 中标候选人企业业绩

序号	中标候选人名称	中标工程名称	建设单位	合同签订时间	合同金额（元）/ 建筑面积（m <sup>2</sup> ）
1	河南华冠工程咨询有限公司	运河明珠壹号院工程监理	郑州广瑞置业有限公司	2021.2.10	3704800 元
2	河南华冠工程咨询有限公司	民权县绿洲·小铺 EPC 总承包及工程监理项目	民权县民安房地产开发有限公司	2020.12.7	327356.09 m <sup>2</sup>

3	中韵天隆工程集团有限公司	驼人新城学校幼儿园、小学、初中建设工程	驼人新城发展有限公司	2020.9.24	84537.72 m <sup>2</sup>
4	中韵天隆工程集团有限公司	美巢·和园项目 1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼及临街商业、地下车库	河南省棋森置业有限公司	2018.10.9	138000 m <sup>2</sup>
5	中韵天隆工程集团有限公司	辉县市城南片区灾后重建安置区建设项目 (AC 地块)	辉县市合盈建设发展有限公司	2022.6.23	249218.32 m <sup>2</sup>
6	中韵天隆工程集团有限公司	新乡市教育局新乡市实验高级中学 EPC 总承包项目监理项目	新乡市教育局	2023.2.24	6650000 元
7	中韵天隆工程集团有限公司	贡庄东安置小区 (丰义社区一期) 建设项目监理	洛阳龙丰建设投资有限公司	2022.11.11	3383446 元
8	中建卓越建设管理有限公司	高铁商务区初级中学项目施工监理	淮安高新控股有限公司	2020.3.15	3204600 元
9	中建卓越建设管理有限公司	洛阳市城市轨道交通 1 号线工程控制中心施工监理	洛阳市轨道交通集团有限责任公司	2019.1.18	2300000 元
10	中建卓越建设管理有限公司	湛江市第一中医医院搬迁改造项目	湛江市代建项目管理局	2020.11.27	5916640 元

#### 1.4 中标候选人项目负责人业绩

序号	项目负责人	中标候选人名称	中标工程名称	建设单位	合同签订时间	合同金额 (元) / 建筑面积 (m <sup>2</sup> )
1	明国奇	河南华冠工程咨询有限公司	瀚海悦湾花园监理	河南新瀚海布兰登置业有限公司	2018.10.21	2180000 元
2	靳新华	中韵天隆工程集团有限公司	民权县凯旋府邸安置区、袁家花苑三期、清水佳苑住宅小区一期建设项目监理 (第一标段)	民权县民安房地产开发有限公司	2018.10.9	5504000 元
3	刘伟	中建卓越建设管理有限公司	萧县扶贫产业项目工程总承包 (监理)	萧县锦安农业发展有限公司	2020.6.18	1179000 元

#### 二、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

2.1 招标文件要求的资格能力条件

序号	标段编号	资格能力条件
1	23-GC-1171-02	<p>(1)资质要求：具有独立法人资格及有效的企业法人营业执照，具有建设主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级资质或工程监理综合资质；</p> <p>(2)财务要求：投标人财务状况良好，提供近三年（2020、2021、2022 年度）经会计师事务所或审计机构出具的财务审计报告（若企业成立年份不足三年的，则以企业实际成立年份为准，提供对应年份的经审计的财务报告）；</p> <p>(3)业绩要求：①投标人自 2018 年 10 月 1 日以来具有在建或已完成的类似业绩；②拟派项目总监自 2018 年 10 月 1 日以来具有已完成的类似业绩；【备注：①类似业绩指：单项合同建筑面积不少于 45000 m<sup>2</sup>或单项合同监理合同额不少于 900000 元的房屋建筑工程监理业绩；②业绩时间以合同签订时间为准；③企业业绩证明材料须提供中标通知书、合同协议书、竣工验收报告（在建项目无需提供）；④项目总监业绩证明材料须提供中标通知书、合同协议书、竣工验收报告，且中标通知书、合同协议书、竣工验收报告三者均需体现项目总监姓名且保持一致，如不一致，另须提供变更证明材料（以交竣工验收报告中的项目总监姓名为准）；(5)企业业绩与项目总监业绩不得重复。】</p> <p>(4)信誉要求：①企业未处于被责令停业或者财产被接管、冻结，未进入清算程序或被宣告破产或其他丧失履约能力的情形；最近三年内企业未发生骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，未存在被有关部门暂停在郑州市范围内投标资格并在暂停期内的情况；②投标人须通过“信用中国”网站(<a href="http://www.creditchina.gov.cn/">http://www.creditchina.gov.cn/</a>)----&gt; 信用服务 ----&gt; “失信被执行人名单” - 跳转至 “中国执行信息公开网” 网站 (<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>)（或直接打开“中国执行信息公开网 <a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a>” 点击失信被执行人）输入姓名、身份证号码（省份默认全部），查询法定代表人、项目总监、授权委托人（如有）未列入失信被执行人的网页信息，被列入失信名单的投标单位或自然人将被拒绝，查询时间为本项目招标文件发布时间以后，相关查询页信息须包含查询时间。</p> <p>(5)总监理工程师的资格要求：须具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程专业注册监理工程师注册执业证书（在有效期内），具有工程类相关专业高级技术职称，且没有在正在监理和正在承接的工程项目中任职（按招标文件第六章投标文件格式要求提供承诺书）；</p> <p>(6)其他要求：①参加投标的法定代表人的授权委托人（如有）、项目总监须是本企业人员，需提供投标人 2022 年 10 月以来为其连续缴纳社会保险的证明（证明必须是由当地社保部门出具的查询明细表并加盖社保部门印章，或个人、集体对账单，或具有同等效用的网上查询打印页的单位整体缴纳清单或个人缴费明细表，除此之外的证明无效）；②投标人具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供 2023 年 01 月 01 日以来任意三个月的缴纳税收证明、缴纳社会保障资金的证明，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障</p>

		<p>资金)；③单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加投标；法定代表人为同一个人的两个以上法人，母公司、全资子公司及存在控股关系的公司不得同时参加本项目的投标【提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖公章（需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息）】。</p> <p>(7)本项目不接受联合体投标。</p> <p>注：由于本项目开标为不见面开标，投标人无需递交任何纸质资料或证明，无需交纳原件（投标文件中应附各种所需证明、证件、证书、报告的清晰的扫描件，由于模糊不清导致评标委员会无法辨别的，后果由投标人自行承担）。招标文件中要求提供复印件的，复印件或扫描件均可。</p>
--	--	--

## 2.2 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件情况

序号	标段编号	中标候选人名称	响应情况
1	23-GC-1171-02	河南华冠工程咨询有限公司	响应
2	23-GC-1171-02	中韵天隆工程集团有限公司	响应
3	23-GC-1171-02	中建卓越建设管理有限公司	响应

## 三、废标情况及原因

无废标情况

## 四、报价修正情况

序号	投标人名称	修正原因	修正前报价（元）	修正后报价（元）
/	/	/	/	/

## 五、所有投标人综合标评分情况

序号	投标人名称	评委 A	评委 B	评委 C	评委 D	评委 E
1	中韵天隆工程集团有限公司	8.50	7.70	7.50	9.60	8.00
2	河南荣耀工程监理有限公司	8.50	8.30	7.50	9.30	8.00
3	方大国际工程咨询股份有限公司	8.50	7.80	9.10	9.10	8.10
4	河南省豫建工程管理有限公司	8.50	7.80	8.80	9.30	8.00
5	河南天易工程咨询有限公司	7.40	7.80	7.50	9.30	8.00

6	中建卓越建设管理有限公司	7.90	7.90	8.80	9.20	8.40
7	河南华冠工程咨询有限公司	9.20	8.70	9.10	9.50	9.10

六、所有投标人技术标评分情况

序号	投标人名称	评委 A	评委 B	评委 C	评委 D	评委 E
1	中韵天隆工程集团有限公司	42.3	44.0	42.1	40.2	44.2
2	河南荣耀工程监理有限公司	42.7	46.0	42.1	42.5	45.5
3	方大国际工程咨询股份有限公司	43.3	44.2	43.1	44.6	46.0
4	河南省豫建工程管理有限公司	43.8	43.9	42.2	43.5	44.2
5	河南天易工程咨询有限公司	42.0	44.4	42.3	45.0	44.7
6	中建卓越建设管理有限公司	44.5	44.1	43.7	46.4	45.1
7	河南华冠工程咨询有限公司	53.6	51.3	55.1	53.3	53.9

七、所有投标人总得分情况

序号	投标人名称	报价得分	总得分
1	中韵天隆工程集团有限公司	29.84	80.66
2	河南荣耀工程监理有限公司	22.92	75.0
3	方大国际工程咨询股份有限公司	23.5	76.26
4	河南省豫建工程管理有限公司	26.96	78.96
5	河南天易工程咨询有限公司	24.65	76.33
6	中建卓越建设管理有限公司	26.9	80.1
7	河南华冠工程咨询有限公司	21.19	83.75

八、公示时间

2023 年 12 月 14 日至 2023 年 12 月 18 日

九、招标文件规定公示的其他内容

序号	投标人（中标候选人）名称	需要公示的其他内容
/	/	/

十、异议（投诉）受理部门及渠道

序号	受理部门	受理渠道
1	招标人或招标代理机构 (异议受理)	单位名称：郑州东理实业发展有限公司 单位地址：郑东新区龙湖金融岛中环路5号东龙创鑫大厦 联系人：胡先生 电话：0371-56589225 传真：无 邮箱：ly@hndlkg.com
2	招标监督部门 (投诉受理)	监督部门：郑州市郑东新区建设局 办公地址：郑东新区龙湖中环路龙翔四街交叉口金融智谷2号楼14层 电话：0371-67179995 传真：无 邮箱：zdxqjsj1407@163.com

备注：投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，可在公示期内向招标人或招标代理机构提出。公示期满对公示结果没有异议的，招标人将签发中标通知书。

招标人或招标代理机构：河南兴达工程咨询有限公司

主要负责人或其授权的项目负责人：郑蒙蒙

2023年12月14日